



Gemeente Nuenen

Postbus 10000  
5670 GA NUENEN

OLO Nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
6397919	27 september 2021	[REDACTED]	30-9-2021
onderwerp	contactgegevens		
Acceptatie sloopmelding Collse Hoefdijk 40 Nuenen	[REDACTED]		

Geachte [REDACTED]

Op 27 september 2021 heeft u een sloopmelding ingediend voor het adres Collse Hoefdijk 40 te Nuenen. De sloopmelding is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED]

### Beoordeling sloopmelding

Sloopmeldingen voor de gemeente Nuenen worden getoetst door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Uw sloopmelding voldoet aan de eisen die in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 worden gesteld. De asbesthoudende materialen moeten door een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf gesaneerd worden. Dit wordt hieronder toegelicht.

### Sloopmelding

De sloopmelding heeft betrekking op de activiteiten "Asbest verwijderen" en "Slopen" van de woning, tuinhuisje en loods met als doel totaalsloop. Bij uw sloopmelding heeft u een inventarisatierapport gevoegd.

### Asbestinventarisatierapport, asbestverwijdering is akkoord

Het asbestinventarisatieonderzoek gaat om de bouwwerken en het gebied rondom de bouwwerken (woning, tuinhuisje en loods) en is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop. Volgens de sloopmelding en het inventarisatierapport bent u van plan om asbesthoudende materialen te laten verwijderen toegepast als:

- Rookkanaal: dak van woonkamer woning, bronnummer: 1, hoeveelheid: 1 stuks (afmeting: 4 m<sup>3</sup>), gemetseld, risicoklasse 2 (binnensanering, containment).
- Golfplaat: dak van loods (deel 1), bronnummer: 2, hoeveelheid: 548 m<sup>2</sup>, geschroefd, risicoklasse 2 (openlucht, demontage als geheel verwijderen).



- Installatie 5: werkplaats in loods, bronnummer: 8, hoeveelheid: 1 stuks, risicoklasse 1 (binnensanering, geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken).

#### *Bijbehorende documenten*

De sloopmelding bestaat uit de volgende documenten:

- Meldingsformulier, ingediend op 27 september 2021 (OLO-kenmerk: 6397919).
- Asbestinventarisatierapport, ingediend op 27 september 2021; Collse Hoefdijk 40 te Nuenen Woning - Woning, tuinhuisje en loods (SGS Search Ingenieursbureau B.V., werkordernummer: 24.21.00784, versienummer: 1 d.d. 24-06-2021).

#### **Controleer of de volgende informatie voor u van belang is:**

##### *(mobiele) Puinbreker*

In de melding is aangegeven dat puinachtige materialen op het terrein worden hergebruikt. Wanneer u van plan bent om het vrijgekomen bouwpuin op de locatie te bewerken tot puingranulaat door de inzet van een (mobiele) puinbreker moet hiervoor een melding "mobiele puinbreker" worden gedaan bij de gemeente (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0016292/2021-07-01>).

##### *Wet natuurbescherming (Wnb)*

Bij een sloopactiviteit en ook bij het verwijderen van asbesthoudende materialen van een dak kan een vermoeden zijn dat zich dieren als vogels, vleermuizen, etc. hebben genesteld onder het dak en in de spouwmuren van de gebouwen. Op grond van de Wnb is het verboden om zonder ontheffing of vrijstelling bepaalde soorten te verstoren, of nesten hiervan te verwijderen. Deze ontvangstbevestiging is geen ontheffing of vrijstelling hiervoor.

Wij raden u aan om, voorafgaand aan de sloopactiviteiten en/of asbestsanering, een ecologische quickscan uit te laten voeren om te voorkomen dat u ongewild de Wnb overtreedt. Mogelijk kan op grond van de Wnb ontheffing worden verleend.

Meer informatie hieromtrent kunt u vinden via <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming>.

#### **Tot slot: informeer uw belanghebbenden en check [www.odzob.nl/asbest](http://www.odzob.nl/asbest)**

Wij adviseren u om burens en/of andere belanghebbenden te informeren over uw voorgenomen werkzaamheden en planning. Op [www.odzob.nl/asbest](http://www.odzob.nl/asbest) staan de voorwaarden waaronder u het werk uit kan voeren. Mogelijk zal uw asbestsanering worden gecontroleerd door een toezichthouder in dienst van de gemeente, ODZOB of een andere instantie.



### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] of e-mail [redacted]. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan kenmerk [redacted]

Het college van Burgemeester en wethouders van Nuenen,  
namens deze,



Een afschrift van deze brief is per e-mail verzonden aan:

- Aanvrager sloopmelding: Gemeente Nuenen, [redacted]
- Gemeente Nuenen: [Wabo@Nuenen.nl](mailto:Wabo@Nuenen.nl) en BAG-beheerder van de gemeente Nuenen: [BAGbeheerder@SonenBreugel.nl](mailto:BAGbeheerder@SonenBreugel.nl)
- Provincie Noord-Brabant, ter attentie van de uitvoerende instantie voor de Wnb de Omgevingsdienst Brabant-Noord: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)